



FPホーム カサシマ工務舎 寿建設 ダイアハウジング 太平ホーム北海道 アスカデザイン (太平流通販売) 大鎮キムラ建設 大洋建設 ハグハウス札幌東 (トリーツ) 西岡建設 バリューホーム 藤城建設



札幌市がおすすめします!
当タウンは、宅地や道路・公園など「札幌市」が総合開発を担っているまちづくりです。

子育て世代にマッチした
**モデル住宅
全24棟!**
一斉公開!

ウェルピアひかりの GW住宅祭

ゴールデンウィーク



住宅祭 第2会場
(スタンプラリー受付)
タウン内に大型ショッピングセンター! 医療施設などの利便性も充実!

5/2土 ▶ 6水休
開催時間/10:00~16:00



住宅祭 第1会場
(スタンプラリー受付)
次世代モデル住宅 駐車場
タウン内に公園がいっぱい! 保育園、学校も近接の子育てタウン!

プレゼント& イベントいっぱい5日間!



プレゼント
進呈!

モデル住宅見学スタンプラリー

出た目お菓子プレゼント

鯉のぼりグッズプレゼント

フードカーがやって来る!



北海荘建 YAMATO HOME (大和日建) 山忠高島建設 ユウ建築事務所 ログスホーム ログスホーム カサシマ工務舎 寿建設 桧山建設総業 ダイアハウジング アークホーム (アーク) ハヤミズホーム札幌 (早水組)

さっぽろ市
02-L01-15-557
27-2-408

じっくりモデル住宅を見学した後は、アンケートに答えてステキなプレゼント!

モデル住宅見学スタンプラリー



ウェルピアひかりのGW住宅祭

5/2(土)・6(水・休)

開催時間/10:00~16:00

プレゼント& イベントいっぱい5日間!

プレゼント進呈!

- ウェルピア賞: 6棟以上見学で、オリジナルブランケット+ぴかりんグッズ2個
- ひかりの賞: 4・5棟見学で、ぴかりんグッズ2個
- ぴかりん賞: 1~3棟見学で、ぴかりんグッズ1個

5/2日(土)・6日(水・休)は5棟以内の見学でさらにフードカーメニュー1食分(ウェルピア賞は2食分)プレゼント!

[札幌版次世代モデル] & [一般モデル]の両方のモデル住宅見学で、**ぴかりんオリジナル万歩計プレゼント!**(先着100個)

※第1会場または第2会場でスタンプラリー用紙を配布いたします。各モデルハウスをご見学いただき、スタンプを集めてください。アンケートにご記入後、第1会場または第2会場にて、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。

※スタンプラリープレゼントは、ご家族様への個数表記です。期間中1家族1回とさせていただきます。※お子様だけのモデルハウス見学はご遠慮下さい。※モデルハウスの見学をされず、玄関先でのスタンプはご遠慮下さい。※ウェルピア賞のオリジナルブランケットは、期間中先着60名様。またフードカーメニューは各日、先着100食分とさせていただきます。品切れの際はご容赦ください。



スタンプラリー参加のご家族のお子様向け 5/2(土)~6(水・休)

出た目お菓子プレゼント

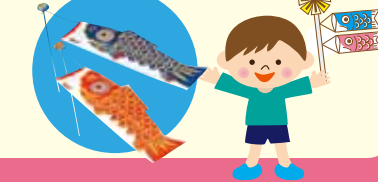
第1会場 各日先着20名様(計100名様) 1人1個

サイコロを転がして出た目の数だけお菓子がもらえます。



鯉のぼりグッズプレゼント

第1・2会場 各日先着20名様(計100名様) 1人1個



スタンプラリー参加のご家族にプレゼント

フードカーがやって来る! 5/2(土)・6(水・休) 計2回 各日先着100食分(無くなり次第終了)

5/2(土) 第2会場
5/6(水・休) 第1会場

5棟以内の見学で1食分、6棟以上見学で2食分プレゼント



楽しいイベントがいっぱい! 第1会場

5/2(土) 1回目11:00~ 2回目13:30~

Onちゃん とonちゃん おはようたいそう!!

HTBマスコットキャラクター「onちゃん」がウェルピアひかりの遊びにくるよ! みんなと一緒に「onちゃんおはようたいそう」をやろう!!



※onちゃんおはようたいそう後にじゃんけん大会もあるよ!

5/3(日・祝) ふれあい動物コーナー

うさぎ、アヒル、ひよこなどカワイイ動物たちと触れ合えるコーナーです。



5/4(月・祝)

バルーンアート&プレゼント

バルーンパフォーマーが先着100名様にバルーンをプレゼントします。

※お1人様1個のお渡しです。 ※途中1時間休憩をはさみますので予めご了承ください。



5/2(土)~6(水・休) **ぴかりん&タッピー記念撮影会開催!**

①11:30~②14:00~ ③15:00~ (各回20~30分)

ウェルピアひかりのイメージキャラクター「ぴかりん」と東区マスコットキャラクター「タッピー」の記念撮影会を開催します。カメラは各自でご持参下さい。



※イベント内容及び会場は、天候状況等により変更・中止になる場合がございます。予めご了承下さい。

5/5(火・祝)

ぞうさんふわふわで遊ぼう!



イラストはイメージです。

平成27年度 **建築条件なし宅地** (保留地) **全47区画分譲** 分譲価格 **1区画 570万円台** (170.03m)

5/7(木) 申込受付開始! (分譲パンフレット 申込書配布中!)

事業主・売主 **札幌市**

申込期間/平成27年5月7日(木)~13日(水)

公開抽選会/平成27年5月20日(水) 14:00から ところ/札幌市中央区北1条西2丁目 市役所8階 1号会議室

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合わせ
札幌市都市局 市街地整備部 区画整理事業課 TEL. (011) 211-2721
札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側 ■受付時間/8:45~17:15 (土・日・祝休)

5/1(金) オープン **ウェルピアひかりの販売事務所** TEL. (011) 792-2529
札幌市東区東雁来9条4丁目6 中央バス「東雁来」徒歩3分 ■受付時間/10:00~16:00(5月無休、6月より祝日以外の水・木定休)

ウェルピアひかりの 公募分譲する一般住宅用地(保留地)の概要
●所在地/札幌市東区東雁来町 ●交通/中央バス「56:東雁来線」または「90:札幌線」各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数/47区画 ●地目/宅地(但し、換地処分に伴う登記時の地目) ●区画面積/170.03㎡~343.43㎡ ●分譲価格/5,730千円~11,504千円(最多価格帯700万円台(15区画)) ●用途地域/①第一種低層住居専用地域 ②第二種低層住居専用地域 ③第一種住居地域 ●建ぺい・容積率/①40%・80% (共同住宅等の場合は40%・60%) ②50%・80% ③60%・200% ※詳しくは、建築確認課(011-211-2846)にお問い合わせください。 ●地区計画/東雁来第二地区地区計画 ●特別用途地区/戸建住環境保全地区(第一種低層住居専用地域のみ) ●高度地区/北側斜線高度地区、18m高度地区、33m高度地区 ●防火指定/指定なし ●日影規制/あり ●その他規制/出水のおそれがある区域(床面の高さ0.6m等の規制) ●その他/軟弱地盤 ●建築制限/建築条件なし ●取引条件の有効期限(契約締結期限)/平成28年3月11日(金) ●先着順申込受付期間/平成27年5月21日(木)~平成28年2月29日(月) ●その他 ●札幌圏都市計画事業東雁来第2土地区画整理事業区域内(平成30年3月事業完了予定) ※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。 ●設備/電気・ガス・水道の建築にあわせてお客様が申請を行ってください。宅地近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。(連絡先:北海道電力札幌北支社:011-772-7101)・上水道予定栓・下水道公共溝・設置済・都市ガス・道路内にガス管理設備。各宅地へは各自引き込みをお願い致します。(連絡先:北海道ガス(株):011-231-9511) ●広告有効期限/平成27年5月末日

ホームページもご覧ください! [ウェルピアひかりの](#)