

札幌市がおすすめします！

当タウンは、宅地や道路・公園など「札幌市」が総合開発を担っているまちづくりです。



ウェルピアひかりの 夏の住宅祭



子育て世代にマッチした
モデル住宅
全20棟！
一斉公開！

7/11(土)・12(日)

開催時間 / 10:00 ~ 17:00

タウン内に大型ショッピングセンター！
医療施設や保育園、公園も充実！



ホームマックススーパーデポ
(タウン内)



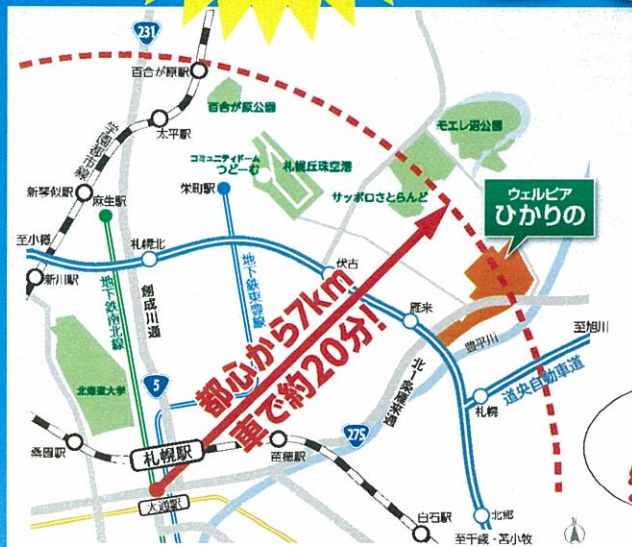
サ・ビッグ(タウン内)



東野来めぐみ公園(タウン内)



札幌北保育園(タウン内)



建築条件なし
宅地分譲
先着順受付中!!

ウェルピアひかり
ひかりん

〈会場ご案内〉 ※7/11(土)・12(日)以外で見学ご希望の際は各メーカーへご連絡願います。



ウェルピアひかりの
販売事務所
(スタンプラリー受付)
(子ども緑日会場)
TEL (011)792-2529
札幌市東区東原条9条4丁目6

モデル住宅見学スタンプラリー開催!!

詳しくは裏面
を見てね!

モデル住宅 全20棟 一斉公開!

ウエルピアひかりの 夏の住宅祭

7/11±12日
開催時間/10:00~17:00

高断熱・高気密の
札幌版次世代住宅
モデル住宅



一般モデル住宅



※別冊「イラストはイメージです」

まずは販売事務所へ お立ち寄りください。モデル住宅見学スタンプラリー開催!!

プレゼント
進呈!



モデル住宅を見学した後は、アンケートに答えてステキなプレゼント!!

- **ウェルピア賞** 6棟以上見学で、
ぴかりんグッズ3個
+3種の冷やし麺食べくらべ(6食組)
- **ひかりの賞** 4~5棟見学で、
ぴかりんグッズ2個
+ぴかりんオリジナルウェットティッシュ
- **ぴかりん賞** 1~3棟見学で、
ぴかりんグッズ1個
+ぴかりんオリジナル万歩計

さらに
Wチャンス!

[札幌版次世代住宅モデル住宅]
& [一般モデル住宅]両方の
モデル住宅見学で、

ぴかりんグッズ
エコバッグ詰め合わせセット
& ハーゲンダッツギフト券(2枚)プレゼント!

※販売事務所スタンプラリー受付でスタンプラリー用紙を配布いたします。
各モデルハウスを見学いただき、スタンプを集めてください。アンケートにご記入後、同受付にて、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。
※スタンプラリープレゼントは、ご来店時の領収書記載です。期間中1家様1回とさせていただきます。
※お子様だけのモデルハウス見学はご遠慮下さい。
※モデルハウスの見学をされた後、玄関先でのスタンプはご遠慮下さい。
※各賞品は数量限定ですので無くならないよう、別の品名に変更させていただきます。

子ども縁日

期間中先着50名様
※スタンプラリーに参加されたご家族のお子様のみ、
各1回ずつチャレンジできます

お菓子
すくい取り

おもちゃの
金魚すくい

平成27年度

建築条件なし宅地 (保留地) 全22区画分譲 1区画 580万円台より!

先着順受付中!!

ウエルピアひかりの 公庫分譲する一般住宅用地(保留地)の概要
 ●所在地/札幌市東区東豊台5丁目6番地(東豊台)または[90:札幌線]各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数/22区画(平成27年6月22日現在) ●地目/宅地(但し、換地処分に伴う登記時の地目) ●区画面積/173.06㎡~310.23㎡ ●分譲価格/5,849千円~11,044千円(最多価格帯600万円台(8区画)) ●用途地域/①第一種低層住居専用地域 ②第二種低層住居専用地域 ③第一種住居地域 ●建ぺい・容積率/①40%・80%(共同住宅等の場合は40%・60%) ②50%・80% ③60%・200% ※詳しくは、建築確認(011-211-2846)にお問い合わせください。 ●地区計画/東豊台第二地区地区計画 ●特別用途地区/戸建住環境保全地区(第一種低層住居専用地域のみ) ●高度地区/北側斜線高度地区、18m高度地区、33m高度地区 ●防火指定/指定なし ●日影規制/あり ●その他規制/出水のおそれがある区域(床面の高さ0.6m等の規制) ●その他/軟弱地盤 ●建築制限/建築条件なし ●取引条件の有効期限(契約締結期限)/平成28年3月11日(全) ●先着順申込受付期間/平成28年2月29日(月)まで
 その他 ●札幌圏都市計画事業東豊台第二土地区画整理事業区域内(平成30年3月事業完了予定) ※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。 ●設備/電気・建物・建物の建築にあわせてお希望が申請を行ってください。 ●電柱近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。(連絡先:北海道電力札幌北支社:011-772-7101) ●水道/予定性:下水道公共用...設置済 都市ガス...道路内にガス管埋設済 各宅地へは各自お申し込みをお願い致します。(連絡先:北海道ガス㈱:011-231-9511) ●広告有効期限/平成28年2月29日

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合わせ
札幌市 札幌市都市局 市街地整備部 区画整理事業課 TEL.(011) 211-2721
 札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側
 受付時間/8:45~17:15 (土・日・祝休)

ウエルピアひかりの販売事務所 TEL.(011) 792-2529
 札幌市東区東豊台9条4丁目6 中央バス@東豊台(徒歩3分)
 受付時間/10:00~16:00(祝日以外の水・木定休) ※7月11日(土)・12日(日)は10:00~17:00
 ホームページもご覧ください
 ウエルピアひかりの