



ウェルピアひかりの 秋の ロングランスタンプラリー



イメージキャラクター
ぴかりん

開催期間 **10/10** **土** ~ **11/1** **日** の土・日・祝日 [計9日間] 開催 開催時間 / 10:00 ~ 16:00

10/10 **土** ・ **11** **日** ・ **12** **月・祝** ・ **17** **土** ・ **18** **日** ・ **24** **土** ・ **25** **日** ・ **31** **土** **11/1** **日**

土・日・祝日でも、都合により公開していないモデル住宅があります。また、平日に公開しているモデル住宅もございます。詳細は各住宅会社にお問い合わせください。
※モデル住宅会場内には、居住されている住宅もあります。モデル住宅以外の敷地には立ち入らないようお願いします。※販売事務所は水曜・木曜は定休日です。

たっぷり見学して
賞品をゲット!

モデル住宅スタンプラリー

モデル住宅を見て、回って、アンケートに答えるとステキな賞品がもらえます!! 《まずは販売事務所へご来場ください。》

ウェルピア賞

6棟以上見学で

トップNANOX



+

プレミアム長崎ちゃんぽん



または

飛魚だし出雲そば



プレゼント!

ひかりの賞

3~5棟見学で

ネピア鼻セレブ



+

プレミアム長崎ちゃんぽん

または

飛魚だし出雲そば

プレゼント!

ぴかりん賞 1・2棟見学で

サランラップ



プレゼント!

次世代モデル住宅&一般モデル住宅見学でさらに

JCBギフトカード1,000円

プレゼント! 期間中先着20名様



※スタンプラリー受付/販売事務所でスタンプラリー用紙を配布いたします。好きなモデル住宅を見学して、スタンプを集めてください。
アンケートにご記入後、販売事務所にて、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。

※スタンプラリープレゼントは、ご家族様への個数表記です。期間中1家族1回とさせていただきます。※お子様だけのモデル住宅見学はご遠慮下さい。
※モデル住宅の見学をされず、玄関先でのスタンプはご遠慮下さい。※品切れの際はご容赦ください。

ウェルピア賞、ひかりの賞は期間中各先着90組様。



●期間中スタンプラリーに参加されたご家族のお子さまのみ、1人1コ プレゼントいたします。

※予定しているプレゼント内容は変更になる場合もございます。予めご了承ください。

平成27年度 **建築条件なし宅地** (保留地)
15区画分譲

ウェルピアひかりの 公募分譲する一般住宅用地(保留地)の概要
●所在地/札幌市東区東雁来町 ●交通/中央バス「56:東雁来線」または「90:札江線」各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数/15区画(平成27年10月2日現在) ●地目/宅地(但し、換地処分に伴う登記時の地目) ●区画面積/182.07㎡~310.23㎡ ●分譲価格/6,339千円~11,044千円(最多価格帯600万円台(5区画)・700万円台(5区画)) ●用途地域/①第一種低層住居専用地域 ②第一種住居地域 ●建ぺい・容積率/①40%・80%(共同住宅等の場合は40%・60%) ②60%・200%※詳しくは、建築確認課(011-211-2846)にお問い合わせください。 ●地区計画/東雁来第二地区地区計画 ●特別用途地区/戸建住環境保全地区(第一種低層住居専用地域のみに適用) ●高度地区/北側斜線高度地区、18m高度地区、33m高度地区 ●防火指定/指定なし ●日影規制/あり ●その他規制/出水のおそれがある区域(床面の高さ0.6m等の規制) ●その他/軟弱地盤 ●建築制限/建築条件なし ●取引条件の有効期限(契約締結期限)/平成28年3月11日(金) ●先着順申込受付期間/平成28年2月29日(月)まで
その他 ●札幌圏都市計画事業東雁来第2土地区画整理事業区域内(平成30年3月事業完了予定)※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。 ●設備/電気・建物の建築にあわせてお客様が申請を行なってください。宅地近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。(連絡先:北海道電力(株)札幌北支社:011-772-7101) ●下水道予定枠・下水道公共料・設置済・都市ガス・道路内にガス管理設備。各宅地へは各自引き込みをお願い致します。(連絡先:北海道ガス(株):011-231-9511) ●広告有効期限/平成28年2月29日

分譲価格
1区画 **630** (185.37㎡) 万円台
より!

先着順受付中!!

事業主・売主 **札幌市**

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合わせ

ウェルピアひかりの販売事務所 TEL. (011) 792-2529

札幌市東区東雁来9条4丁目6 中央バス⑨「東雁来」徒歩3分 受付時間/10:00~16:00(祝日以外の水・木定休)

札幌市都市局 市街地整備部 区画整理事業課 TEL. (011) 211-2721

札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側 受付時間/8:45~17:15(土・日・祝休)

ホームページもご覧ください!

ウェルピアひかりの

検索

SAPPORO