



整備された街並み、暮らしやすい住環境の
東区東雁来「ウェルピア光りの」は、
札幌市が開発を担っているまちづくりです。

家族の笑顔があふれるまち。

ウェルピア光りの 夏の住宅祭

7/16(土)▶18(月)祝

開催時間/10:00~16:00

プレゼントいっぱいの
3日間!

子育てファミリーが
安心・納得できるまち!

スーパー・公園・病院・
コンビニもタウン内!

四季折々の
楽しみがあるまち!

イメージキャラクター
ぴかりん



モデル住宅見学

スタンプラリー開催!

まっぽろ市
02-M01-16-654
28-2-446

詳しくはウラ面を
見てね!

子育て世代にマッチした モデル住宅 全14棟 一斉公開!

ウェルピアひかりの
夏の住宅祭
7/16(土)・18(月・祝) 開催時間 10:00~16:00

札幌版次世代住宅基準に
適合した※1
モデル住宅も体感!!

次世代 高断熱・高気密の
札幌版次世代住宅モデル住宅
※1. 等級は各社にお問い合わせください。
一般 一般モデル住宅



※モデル住宅会場内には、居住されている住宅もあります。モデル住宅以外の敷地には立ち入らないようお願いします。 ※外観パースはイメージです。

プレゼント
進呈!

モデル住宅を見れば見るほどプレゼントがいっぱい!

モデル住宅見学スタンプラリー開催!

※札幌版次世代住宅基準に適合したモデル住宅も多数見学できます。
※各モデル住宅をご見学いただき、スタンプを集めてください。アンケートにご記入後、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。
※スタンプラリー用紙の配布&プレゼントの引き換えは、住宅祭会場または販売事務所となります。
※各商品の数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

● **ウェルピア賞**: 6棟以上見学で、**JCBギフトカード(1,000円分)**
+ **涼感マット** + **ボックスティッシュ&トップNANOXセット**

● **ひかりの賞**: 4・5棟見学で、**JCBギフトカード(1,000円分)**
+ **ボックスティッシュ&トップNANOXセット**

● **ぴかりん賞**: 1~3棟見学で、**ボックスティッシュ&トップNANOXセット**



※スタンプラリープレゼントは、ご家族様への個数表記です。
期間中1家族1回とさせていただきます。
※お子様だけのモデル住宅見学はご遠慮ください。
※モデル住宅の見学をされず、玄関先でのスタンプはご遠慮ください。

さらに
W賞!

[札幌版次世代住宅モデル住宅]
& [一般モデル住宅]の
両方のモデル住宅見学で、
**日本の果実ゼリー
4種セット** (期間中先着5組様)



さらに

スタンプラリー
参加のご家族の **お子様向けプレゼント**

**カブトムシ
先着プレゼント**
(期間中先着10組様)
※お子様の人数に関わらず、
1家族に1つプレゼント



**子供縁日
ぶかぶか
人形すくい**
(お子様1人1回)



**花火
先着プレゼント**
(期間中先着10組様)
※お子様の人数に関わらず、
1家族に1つプレゼント



プレゼントの画像はイメージです。

平成
28年度

建築条件なし宅地(保留地)全24区画分譲

分譲価格
1区画 **560万円台**より! (169.04㎡)

先着順受付中!

ウェルピアひかりの 公募分譲する一般住宅用地(保留地)の概要

●所在地/札幌市東区東来町 ●交通/中央バス[56:東来線]または[90:札幌線]各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数/24区画 ●地目/宅地(但し、換地処分に伴う登記時の地目) ●区画面積/167.72㎡~341.75㎡ ●分譲価格/5,679千円~12,439千円(最高価格帯900万円台(7区画)) ●用途地域/①第一種低層住居専用地域 ②第二種低層住居専用地域 ③第一種住居地域 ●建ぺい・容積率/①40%・80%(共同住宅等の場合は40%・60%) ②50%・80% ③60%・200%※詳しくは、建築確認課(011-211-2846)にお問い合わせください。 ●地区計画/東来第二地区地区計画 ●特別用途地区/戸建環境保全地区(第一種低層住居専用地域のみに適用) ●高度地区/北側斜線高度地区、18m高度地区 ●防火指定/指定なし ●日影規制/あり ●その他規制/出水のおそれのある区域(床面の高さ0.6m等の規制) ●その他/軟弱地盤 ●建築制限/建築条件なし ●取引条件の有効期限(契約締結期限)/平成29年3月13日(月) ●先着順申込受付期間/平成29年2月28日(火)まで ●その他 ●札幌圏都市計画事業東来第2土地区画整理事業区域内(平成30年3月事業完了予定) ※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。 ●設備/電気・建物の建築にあわせてお客様が申請を行ってください。宅地近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。(連絡先:北海道電力札幌北支社:011-772-7101)・上水道予定柱・下水道公共樹・設置済・都市ガス・道路内にガス管理設備。各宅地へは各自引き込みをお願い致します。(連絡先:北海道ガス(株):011-231-9511) ●広告有効期限/平成28年7月末日

札幌市

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合わせ

札幌市都市局 市街地整備部 区画整理事業課 TEL. (011) 211-2721

札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側 ■受付時間/8:45~17:15 (土・日・祝休)

ウェルピアひかりの販売事務所 TEL. (011) 792-2529

札幌市東区東来9条4丁目6 中央バス◎[東来線]徒歩3分 ■受付時間/10:00~16:00(祝日以外の水・木・金休)

ホームページもご覧ください!

ウェルピアひかりの

検索

SAPPORO