



完成現場見学会
予定地

8月1日(土)、2日(日)の2日間
完成現場見学会開催！！

JR札幌駅直結
最短23分

| | | | |
|-------|-----------------|-----------------------------|----------------|
| JR札幌駅 | 地下鉄南北線 麻生駅 | 中央バス あいの里教育大線 [麻24]約29分 | JRあいの里 教育大駅 |
| | 地下鉄東豊線 環状通東駅 | 中央バス 北札幌線[東69] 約40分 | |
| | 地下鉄東豊線 栄町駅 | 中央バス 栄町教育大線 [栄20・23]約23分 | |
| | | 中央バス あいの里・穂路線[22]約47分 | |



| | | | |
|-----------------|---|-------------|-------------|
| 物件種目 | 売土地・完成現場見学会 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | JR学園都市線『あいの里教育大』駅 | | |
| 土地面積 | 214.16㎡(64.78坪) | ほかに 私道面積 | |
| 価格 | 450万円 | 3.3㎡ 単価 | 6.9万円 |
| 物件所在地 | 札幌市北区南あいの里7丁目 20-23、20-24 (地番) | | |
| 交通 | JR学園都市線『あいの里教育大』駅 徒歩9分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 他の法令上の制限 | 景観計画・南あいの里地区地区計画・高度地区・戸建住環境 | | |
| 地勢 | 平地地 (一部法面有) | | |
| 引渡条件 | 建築条件付 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 (角地・開口) | 西側8mの公道に13.38m面する | | |
| 設備 | 上、下水道、都市ガス、電気 | | |
| 備考 | 南あいの里上地区画整理事業地内 町内会費月額800円 本物件面積以外に付属敷地26㎡の土地があります。(調整区域部分) 敷地面積の内、東側約2.5m分は法面になっています。 | | |

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



物件番号

北海道知事免許 (2)7654号 (社)北海道宅地建物取引業協会会員・(社)北海道不動産公正取引協議会加盟 〒007-0842 札幌市東区北42条東15丁1-1

株式会社 FPホーム

TEL 011 (741) 2222
FAX 011 (741) 2006

客付会社様へ

- 手数料: なし
- 取引態様: 売主
- 情報公開日:

