



ウェルピアひかりの 秋の住宅祭

札幌市がおすすめします！ 当タウンは、宅地や道路・公園など「札幌市」が総合開発を担っているまちづくりです。

モデル住宅21棟！ 一斉公開

9/19(土) 23(水) 祝
開催時間 / 10:00 ~ 17:00

次世代 高断熱・高気密の
札幌版次世代住宅モデル住宅
一般 一般モデル住宅

※秋の住宅祭以外で見学ご希望の際は
各メーカーへご連絡願います。



ウェルピアひかりの
販売事務所
TEL (011)792-2529
札幌市東区東雁来9条4丁目6

住宅祭
会場
(スタンプラリー受付)
次世代モデル住宅
駐車場



タウン内に大型ショッピングセンター！医療施設や保育園、公園も充実！



楽しいイベントや
プレゼントが
いっぱい！

モデル住宅見学スタンプラリー開催！！

詳しくは裏面
を見てね！

さっぽろ市
01-01-15-1356
27-2-844

楽しいプレゼントや日替わりイベントもいっぱい! ウェルピアひかりの秋の住宅祭

9/19(土)・23(水祝)
開催時間/10:00~17:00



モデル住宅スタンプラリー

モデル住宅を見て、回って、アンケートに答えるとステキな景品がもらえます!!

プレゼント
進呈!

ウェルピア賞: 6棟以上の見学で、
ぴかりんグッズ詰め合わせ + 北海道無洗米

ひかりの賞: 4・5棟の見学で、
ぴかりんグッズ6個 + スマートエマージェンシーボトルセット

ぴかりん賞: 1~3棟の見学で、
ぴかりんグッズ3個 + スマートエマージェンシーボトルセット

※北海道無洗米、及びスマートエマージェンシーボトルは、期間中各日先着20組様とさせていただきます。

次世代モデル住宅&一般モデル住宅見学でさらに
ぴかりんグッズ詰め合わせ + JCBギフトカード(1,000円分)プレゼント



●次世代モデル住宅駐車場テントでスタンプラリー用紙を配布いたします。お好きなモデル住宅を見学して、スタンプを集めてください。アンケートにご記入後、同テントにて、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。

※スタンプラリープレゼントは、ご家族様への個数表記です。期間中1家族1回とさせていただきます。※お子様だけのモデル住宅見学はご遠慮下さい。※モデル住宅の見学をされず、玄関先でのスタンプはご遠慮下さい。

19日(土) 10:00~ 無くなり次第終了!

モデル住宅スタンプラリーに参加されたご家族に
下記メニューからプレゼントいたします。

フードカーがやって来る!

- 揚げたこ焼き
- 豚串&鶏串
- アメリカドッグ

※先着100食分とさせていただきます。品切れの際はご容赦ください。

21日(月祝) 10:00~ 無くなり次第終了!

モデル住宅スタンプラリーに参加されたご家族に
下記メニューをプレゼントいたします。

CURRY HOUSE CoCo壱番屋

ポークカレー
プレゼント!

※先着100食分とさせていただきます。品切れの際はご容赦ください。

22日(火休) 10:00~17:00

モデル住宅スタンプラリーに参加されたご家族のお子様・先着20名様!

似顔絵師まつみのお子さま似顔絵

イベント、お祭り、パーティなど
道内各地で活躍中の人気似顔絵師です

※その場で描き上げてプレゼントします。
※スタンプラリーに参加されたご家族に参加券をお渡しいたします。
モデル住宅の見学棟数に関わらず1家族1枚限りです。
※所要時間は15分前後です。

9/19(土)・23(水祝) 開催時間 10:00~17:00

モデル住宅スタンプラリーに参加されたご家族のお子様1人1回、チャレンジできます。

期間中毎日開催

何が当たるかお楽しみ!
わくわくの抽選会です。

お子さま抽選会

※数に限りがございますので、無くなり次第終了させていただきます。

モデル住宅スタンプラリーに参加されたご家族のお子様1人1回、チャレンジできます。

期間中毎日開催

玉ねぎ、ジャガイモ、にんじんなどの
野菜を袋詰め放題!

※約800~900gの野菜が入ります。

お子さま野菜詰め放題

※数に限りがございますので、無くなり次第終了させていただきます。

ふれあいワンちゃん

いろいろなワンちゃんと
触れ合える! 散歩できる!
抱っこできるコーナーです。

10:00~16:00
20日(日)

パナソニックの最新HEMSトラックがやって来る!

10:00~16:00
23日(水祝)

これからの暮らしに欠かせない「HEMS」*が体験できる!

電気やガスなどの使用量の「見える化」や家電機器の「最適な制御」をご見学いただき、クイズに答えると、**ドラえもんグッズプレゼント!**

※数量限定です。品切れの際はご容赦ください。
※画像はイメージです。実際のものとは仕様が異なる場合がございます。

※HEMSとは「Home Energy Management System (ホームエネルギーマネジメントシステム)」の略です。家庭で使うエネルギーをかしこく管理するシステムです。

ぴかりん記念撮影会

23日(水祝)

①11:30~
②14:00~
③15:30~ (各回20~30分)

ウェルピアひかりのイメージキャラクター「ぴかりん」との記念撮影会を開催します。カメラは各自でご持参下さい。

※写真・イラストはイメージです。実際と異なる場合がありますので予めご了承ください。※予定しているイベント、プレゼント内容は天候等により変更・中止になる場合もございます。

平成27年度 建築条件なし宅地(保留地) 全19区画分譲 1区画 分譲価格 580万円台より! (173.06㎡) 先着順受付中!!

ウェルピアひかりの 公募分譲する一般住宅用宅地(保留地)の概要

●所在地/札幌市東区東雁来町 ●交通/中央バス「56:東雁来線」または「90:札江線」各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数/19区画(平成27年9月7日現在) ●地目/宅地(但し、換地処分に伴う登記時の地目) ●区画面積/173.06㎡~310.23㎡ ●分譲価格/5,849千円~11,044千円(最多価格帯600万円台(7区画)) ●用途地域/①第一種低層住居専用地域 ②第一種住居地域 ●建ぺい・容積率/①40%・80%(共同住宅等の場合は40%・60%) ②60%・200% ※詳しくは、建築確認課(011-211-2846)にお問い合わせください。 ●地区計画/東雁来第二地区地区計画 ●特別用途地区/戸建住環境保全地区(第一種低層住居専用地域のみに適用) ●高度地区/北側斜線高度地区、18m高度地区、33m高度地区 ●防火指定/指定なし ●日影規制/あり ●その他規制/出水のおそれがある区域(床面の高さ0.6m等の規制) ●その他/軟弱地盤 ●建築制限/建築条件なし ●取引条件の有効期限(契約締結期限)/平成28年3月11日(金) ●先着順申込受付期間/平成28年2月29日(月)まで

その他 ●札幌圏都市計画事業東雁来第2土地区画整理事業区域内(平成30年3月事業完了予定) ※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。 ●設備/電気・建物の建築にあわせてお客様が申請を行なってください。宅地近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。(連絡先:北海道電力札幌北支社:011-772-7101)・上水道予定栓・下水道公共溝・設置済・都市ガス・道路内にガス管理設備。各宅地へは各自引き込みをお願い致します。(連絡先:北海道ガス株:011-231-9511) ●広告有効期限/平成28年2月29日

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合わせ

事業主・売主 **札幌市 札幌市都市局 市街地整備部 区画整理事業課**
札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側 受付時間/8:45~17:15 (土・日・祝休) TEL.(011) 211-2721

SAPPORO

ウェルピアひかりの販売事務所 TEL.(011) 792-2529
札幌市東区東雁来9条4丁目6 中央バス@「東雁来」徒歩3分 受付時間/10:00~16:00(祝日以外の水・木・木休) ※9月19日(土)~23日(水・祝)は10:00~17:00

ホームページもご覧ください!
ウェルピアひかりの 検索