次世代 アスカデザイン（太平流通販売）

次世代 FPホーム

次世代 カサシマ工務舎（カサシマ建設）

次世代 大進ホーム

次世代 ハグハウス札幌東（トーリツ）

整備された街並み、暮らしやすい住環境の東区東雁来「ウェルピアひかりの」は、札幌市が開発を担っているまちづくりです。

家族の笑顔があふれるまち。

ウェルピアひかりの 秋のロングランスタンプラリー

9/22（木・祝）▶10/16（日） 土・日・祝日［計10日間］開催

開催時間／10:00～16:00

9/22（木・祝）・24（土）・25（日） 10/1（土）・2（日）・8（土）・9（日）・10（月・祝）・15（土）・16（日）

土・日・祝日でも、都合により公開していないモデル住宅があります。また、平日に公開しているモデル住宅もございます。詳細は各住宅会社にお問い合わせください。

子育て世代にマッチした モデル住宅 全10棟一斉公開！

建築条件なし
宅地分譲
先着順受付中!!

札幌版次世代住宅基準※1に適合したモデル住宅も体感!!

次世代 高断熱・高気密の札幌版次世代住宅モデル住宅

一般 一般モデル住宅

※外観パースはイメージです。

※1. 等級は各社にお問い合わせください。

次世代 バリューホーム

次世代 山忠高島建設

一般 アークホーム（アーク）

一般 ハヤミズホーム札幌（早水組）

一般 ハヤミズホーム札幌（早水組）

さっぽろ市
02-M01-16-1423
28-2-890

建築条件なし宅地（保留地）分譲

先着順受付中!!

［分譲価格 1区画 771万円台（183.59㎡）より!］

ウェルピア ひかりの

ウェルピアひかりの 秋のロングランスタンプラリー

9/22(木祝)▶10/16(日)
土・日・祝日［計10日間］開催
開催時間／10:00～16:00

たっぷり見学して 楽しいプレゼントもいっぱい！ モデル住宅スタンプラリー

モデル住宅を見て、回って、アンケートに答えるとステキな景品がもらえます！！

プレゼント進呈！

- **ウェルピア賞**（期間中先着30組様）：6棟以上の見学で、
  シェイプ湯たんぽ（1個） ＋ 選べるギフトプチデリシャス ＋ ボックスティッシュ&トップNANOXセット
- **ひかりの賞**（期間中先着30組様）：4・5棟の見学で、
  選べるギフトプチデリシャス ＋ ボックスティッシュ&トップNANOXセット
- **ぴかりん賞**：1～3棟の見学で、
  ボックスティッシュ&トップNANOXセット

ボックスティッシュ

トップNANOXセット

選べるギフトプチデリシャス

シェイプ湯たんぽ

参加賞進呈！

ロングランスタンプラリー参加のご家族に1セットプレゼント！

ぴかりんクッキー（10枚1セット）

Wチャンス！

次世代モデル住宅&一般モデル住宅見学でさらに
人気の特選米3種食べ比べセット 期間中先着30組様

人気の特選米3種食べ比べセット

10/8(土)・9(日) 10:00～ 無くなり次第終了！

ロングランスタンプラリーに参加された
ご家族のお子さま1人1回チャレンジ！

お子さま野菜つかみどり

玉ねぎ、にんじん、ジャガイモなど

※数に限りがございますので、無くなり次第終了させていただきます。

10/10(月・祝) 10:00～ 無くなり次第終了！

ロングランスタンプラリーに参加されたご家族全員1人1個プレゼント！
顔写真をマスコットにはめ込んだ、世界でひとつのオリジナル！

オリジナルストラッププレゼント

※数に限りがございますので、無くなり次第終了させていただきます。

- ●札幌版次世代住宅基準に適合したモデル住宅も多数見学できます。
- ●販売事務所でスタンプラリー用紙を配布いたします。 お好きなモデル住宅を見学して、スタンプを集めてください。アンケートにご記入後、販売事務所にて、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。

※モデル住宅会場内には、居住されている住宅もあります。モデル住宅以外の敷地には立ち入らないようお願いします。
※スタンプラリープレゼントは、ご家族様への個数表記です。期間中1家族1回とさせていただきます。
※お子様だけでのモデル住宅見学はご遠慮下さい。
※モデル住宅の見学をされず、玄関先でのスタンプはご遠慮下さい。

ぴかりん記念撮影会

10/8(土)・9(日)・10(月・祝)

ウェルピアひかりののイメージキャラクター「ぴかりん」との記念撮影会を開催します。
カメラは各自でご持参下さい。

①11:30～
②13:30～
③15:00～
（各回20～30分）

イメージキャラクター ぴかりん

※写真・イラストはイメージです。実際と異なる場合がありますので予めご了承ください。

平成28年度 建築条件なし宅地（保留地）分譲

［分譲価格 1区画 771万円台（183.59㎡）より！］

先着順受付中!!

ウエルピアひかりの 公募分譲する一般住宅用宅地（保留地）の概要（0月0日現在）
●所在地／札幌市東区東雁来町 ●交通／中央バス「56：東雁来線」または「90：札江線」各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数／2区画 ●地目／宅地（但し、換地処分に伴う登記時の地目） ●区画面積／①183.59㎡ ②265.41㎡ ●分譲価格／①7,710千円 ②8,864千円 ●用途地域／①第二種低層住居専用地域 ②第一種住居地域 ●建ぺい・容積率／①50%・80% ②60%・200%※詳しくは、建築確認課（011-211-2846）にお問い合わせください。●地区計画／東雁来第二地区地区計画 ●高度地区／①北側斜線高度地区 ②18m高度地区 ●防火指定／指定なし ●日影規制／あり ●その他規制／出水のおそれのある区域（床面の高さ0.6m等の規制） ●その他／軟弱地盤 ●建築制限／建築条件なし ●取引条件の有効期限（契約締結期限）／平成29年3月13日（月） ●先着順申込受付期間／平成29年2月28日（火）まで **その他** ●札幌圏都市計画事業東雁来第2土地区画整理事業区域内（平成30年3月事業完了予定）※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。●設備／・電気…建物の建築にあわせてお客様が申請を行なってください。宅地近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。（連絡先：北海道電力㈱札幌北支社：011-772-7101）・上水道予定栓・下水道公共桝…設置済・都市ガス…道路内にガス管埋設済。各宅地へは各自引き込みをお願い致します。（連絡先：北海道ガス㈱：011-231-9511）●広告有効期限／平成28年9月末日●広告作成日／平成28年0月0日　※先着順につき契約済の場合がございます。予めご了承下さい

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合せ

事業主・売主 札幌市

札幌市 都市局 市街地整備部 区画整理事業課
札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側
受付時間／8:45～17:15（土・日・祝休）
TEL.（011）211-2721

SAPPORO

ウェルピアひかりの販売事務所 TEL.（011）792-2529
札幌市東区東雁来9条4丁目6 中央バス⑨0「東雁来」徒歩3分　開設期間／平成28年5月2日～平成28年10月31日
受付時間／10:00～16:00（祝日以外の水・木定休）

ホームページもご覧ください！
ウェルピアひかりの 検索