

北区百合が原5丁目 分譲土地

JR札沼線「百合が原」駅、徒歩5分の好立地。
百合が原公園や小学校も近く、子育て世代にも
良い物件です。
「FPの家」建築条件付にて2区画販売いたします。



物件概要

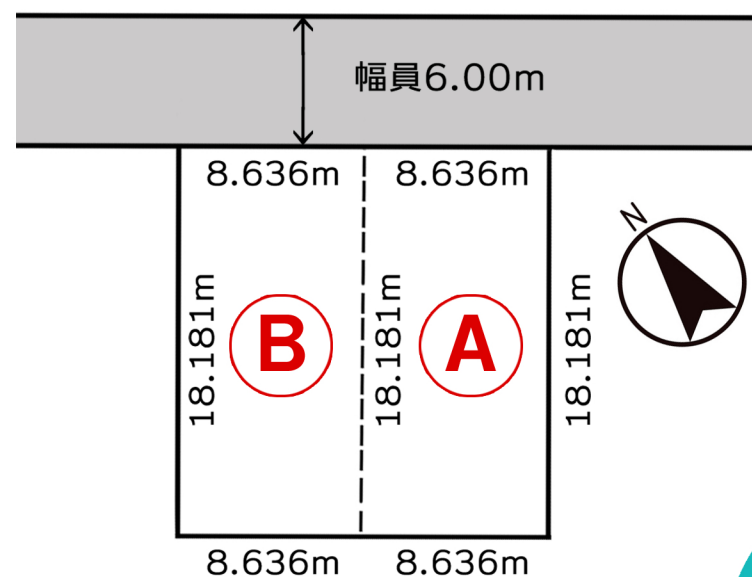
- 所在地：札幌市北区百合が原5丁目161番28、161番〇〇
- 用途地域：準工業地域
- 地籍：A・B共に157.01㎡(47.49坪)予定
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%
- 権利：所有権
- 接道：北側6.00m公道に間口8.636m
- 電気、上下水道
- 景観計画区域、航空進行区域、百合が原地区計画
- 建築条件付
- 取引形態：売主

建築条件付

土地
価格 /

920万円～

区画	地積	価格	坪単価
(A)	157.01㎡ (47.49坪)	9,200,000 円	193,724 円
(B)	157.01㎡ (47.49坪)	9,500,000 円	200,242 円



Map



JR札幌駅



JR 18分

JR百合が原駅



徒歩 5分

自宅



JR・徒歩 23分



011-741-2222

〒007-0842 札幌市東区北42条東15丁目1-1

北海道知事(石2)第7654号

FPホーム

検索