

# ☆地下鉄「澄川」駅徒歩8分・南向き・河川敷地隣接・陽当り良好☆



☆lia Styleブランド建築条件☆



## 売土地

### 住宅用地

SW「澄川」駅徒歩8分

|      |                   |             |         |
|------|-------------------|-------------|---------|
| 土地面積 | 132.33㎡<br>40.02坪 | ほかに<br>私道面積 | なし      |
| 価格   | 1380万円            | 3.3㎡<br>単価  | 34.48万円 |

物件所在地  
札幌市豊平区平岸1条20丁目  
676番8

交通  
地下鉄南北線 澄川駅  
徒歩8分

|      |       |      |              |
|------|-------|------|--------------|
| 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地           |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%         |

他の法令上の制限  
27m高度地区/景観計画区域

|      |      |     |    |
|------|------|-----|----|
| 引渡条件 | 建築条件 | 地勢  | 平坦 |
| 現況   | 更地   | 引渡日 | 相談 |

接道状況  
南側10.27mの市道に8.61m接する。  
(角地・間口)

設備

備考  
学区: 平岸西小学校/平岸中学校  
lia Styleブランドでの建築が条件となります。

|      |      |
|------|------|
| 会員番号 | 物件番号 |
|------|------|

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)

物件番号

免許番号 北海道知事 石狩(1)第7654号



(株)FPホーム lia Styleグループ  
URL <http://www.fphome.jp/lia/>

札幌市東区北42条東15丁目1番1号  
TEL 011-741-2222 FAX 011-741-2006

- 手数料:
- 取引態様: 売主
- 情報公開日:

